

**Cuadro 27. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO
DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2022 (P)**

Corregimiento y lugar de ubicación	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
TOTAL	2,860	850,600	353,746,899	2,767	5,649	563,441	269,286,019	93	287,159	84,460,880
Alcalde Díaz	306	21,391	8,897,560	305	305	21,033	8,647,560	1	358	250,000
Alcalde Díaz	1	358	250,000	-	-	-	-	1	358	250,000
P.H. Cumbres del Lago	46	4,094	1,907,056	46	46	4,094	1,907,056	-	-	-
Urbanización Las Perlas	259	16,939	6,740,504	259	259	16,939	6,740,504	-	-	-
Ancón	17	31,550	13,190,043	9	42	5,152	2,494,722	8	26,398	10,695,321
Albrook	1	144	37,500	-	-	-	-	1	144	37,500
Altos del Parque	6	1,109	1,263,278	6	6	1,109	1,263,278	-	-	-
Amador	1	2,949	250,000	-	-	-	-	1	2,949	250,000
Ancón	1	1,543	850,000	-	-	-	-	1	1,543	850,000
Cárdenas	1	1,700	350,000	-	-	-	-	1	1,700	350,000
Condado del Rey	2	8,780	1,428,972	1	34	3,829	1,091,444	1	4,951	337,528
Corozal	1	6,880	5,000,000	-	-	-	-	1	6,880	5,000,000
Curundu	3	1,714	343,312	2	2	214	140,000	1	1,500	203,312
Dorado Lakes	1	6,731	3,666,981	-	-	-	-	1	6,731	3,666,981
Bella Vista	7	121,682	58,402,559	5	557	113,133	57,381,765	2	8,549	1,020,794
Bella Vista	2	73,121	40,080,760	2	316	73,121	40,080,760	-	-	-
El Cangrejo	3	39,792	17,076,061	2	240	39,723	17,041,076	1	69	34,985
La Cresta	1	289	259,929	1	1	289	259,929	-	-	-
Obarrio	1	8,480	985,809	-	-	-	-	1	8,480	985,809
Betania	4	16,964	5,928,310	1	36	4,080	2,039,940	3	12,884	3,888,370
Betania	3	16,768	5,874,086	1	36	4,080	2,039,940	2	12,688	3,834,146
El Ingenio	1	196	54,224	-	-	-	-	1	196	54,224
Caimitillo	157	13,941	5,803,960	156	156	12,324	5,633,160	1	1,617	170,800
Urbanización San Lorenzo	1	1,617	170,800	-	-	-	-	1	1,617	170,800
Villas del Norte	156	12,324	5,633,160	156	156	12,324	5,633,160	-	-	-
Calidonia	2	74	39,878	-	-	-	-	2	74	39,878
Altos de Bella Vista	1	16	8,000	-	-	-	-	1	16	8,000
Calidonia	1	58	31,878	-	-	-	-	1	58	31,878
Chilibre	1	1,598	799,235	-	-	-	-	1	1,598	799,235
Las Palmitas	1	1,598	799,235	-	-	-	-	1	1,598	799,235
Don Bosco	5	2,010	1,426,107	5	24	2,010	1,426,107	-	-	-
Urbanización Anasa	1	960	480,585	1	16	960	480,585	-	-	-
Urbanización Costa Linda	4	1,050	945,522	4	8	1,050	945,522	-	-	-
Ernesto Córdoba Campos	70	21,961	12,631,978	66	242	18,080	11,498,250	4	3,881	1,133,728
Ciudad del Lago	53	4,717	2,215,400	53	53	4,717	2,215,400	-	-	-
Gonzalillo	1	1,145	203,000	-	-	-	-	1	1,145	203,000
Porta Norte	1	836	350,000	-	-	-	-	1	836	350,000
Urbanización Brisas del Golf Norte	11	8,891	7,059,994	10	120	8,800	7,000,000	1	91	59,994
Villa Zaíta	4	6,372	2,803,584	3	69	4,563	2,282,850	1	1,809	520,734
Juan Díaz	36	184,035	82,248,742	20	593	139,636	72,857,012	16	44,399	9,391,730
Costa del Este	9	38,987	12,780,679	2	241	27,108	10,850,952	7	11,879	1,929,727

Cuadro 27. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2022 (P)

Corregimiento y lugar de ubicación	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
Juan Díaz	4	28,259	6,507,314	-	-	-	-	4	28,259	6,507,314
Llano Bonito	2	1,271	595,752	-	-	-	-	2	1,271	595,752
Parque Industrial	2	11,967	9,548,000	1	64	11,925	9,500,000	1	42	48,000
Santa María	19	103,551	52,816,997	17	288	100,603	52,506,060	2	2,948	310,937
Las Cumbres	128	10,885	3,876,185	127	127	8,253	3,750,995	1	2,632	125,190
Barriada Las Lajas	1	200	180,000	1	1	200	180,000	-	-	-
El Peñón	1	115	52,849	1	1	115	52,849	-	-	-
Las Cumbres	2	328	295,182	2	2	328	295,182	-	-	-
Praderas del Norte	124	10,242	3,348,154	123	123	7,610	3,222,964	1	2,632	125,190
Las Garzas	658	68,842	28,458,223	657	1,127	67,270	27,750,980	1	1,572	707,243
Ciudad del Este	256	13,568	4,869,198	256	256	13,568	4,869,198	-	-	-
Hacienda del Pacífico	113	6,198	2,234,269	113	113	6,198	2,234,269	-	-	-
Montemadero (La Floresta)	86	34,332	15,934,476	86	513	34,332	15,934,476	-	-	-
Paso Blanco	23	3,674	1,464,874	22	42	2,102	757,631	1	1,572	707,243
Quintas del Este	158	8,798	2,969,006	158	158	8,798	2,969,006	-	-	-
Villa Carolina	1	1,201	600,000	1	24	1,201	600,000	-	-	-
Villas de Siboney	21	1,071	386,400	21	21	1,071	386,400	-	-	-
Las Mañanitas	10	31,829	16,794,699	7	280	14,798	8,154,699	3	17,031	8,640,000
Ciudad Jardín Las Mañanitas	1	13,365	6,800,000	-	-	-	-	1	13,365	6,800,000
Las Mañanitas	9	18,464	9,994,699	7	280	14,798	8,154,699	2	3,666	1,840,000
Pacora	1,067	187,957	52,464,982	1,059	1,371	70,608	25,579,084	8	117,349	26,885,898
Barriada San Juan	6	111,233	25,070,141	1	1	68	50,000	5	111,165	25,020,141
Cabra N° 1	1	1,609	392,133	-	-	-	-	1	1,609	392,133
Ciudad Santa Fe	1	120	55,135	1	1	120	55,135	-	-	-
Pacora	4	4,689	1,530,124	2	2	114	56,500	2	4,575	1,473,624
Puertas de Galicia	311	17,248	7,861,902	311	311	17,248	7,861,902	-	-	-
Residencial Altos de Azul	130	27,928	8,459,096	130	392	27,928	8,459,096	-	-	-
Residencial Colinas del Este	610	21,960	7,956,101	610	610	21,960	7,956,101	-	-	-
Urbanización Malengue	4	3,170	1,140,350	4	54	3,170	1,140,350	-	-	-
Parque Lefevre	8	7,237	4,954,678	2	2	731	397,558	6	6,506	4,557,120
Panamá Viejo	4	5,191	3,337,661	1	1	411	369,918	3	4,780	2,967,743
Parque Industrial Costa del Este	1	760	1,349,377	-	-	-	-	1	760	1,349,377
Parque Lefevre	2	966	240,000	-	-	-	-	2	966	240,000
Urbanización Chanis	1	320	27,640	1	1	320	27,640	-	-	-
Pedregal	32	13,355	4,770,109	31	146	13,034	4,759,253	1	321	10,856
La Primavera	2	188	86,310	2	2	188	86,310	-	-	-
La Riviera	1	321	10,856	-	-	-	-	1	321	10,856
P.H. Azahares	3	5,008	1,862,000	3	49	5,008	1,862,000	-	-	-
Residencial las Orquídeas	6	1,440	625,998	6	24	1,440	625,998	-	-	-
Urbanización Balmoral	1	4,159	1,558,942	1	34	4,159	1,558,942	-	-	-
Villalobos	19	2,239	626,003	19	37	2,239	626,003	-	-	-
Pueblo Nuevo	8	28,464	8,674,574	4	145	25,137	7,782,834	4	3,327	891,740
Hato Pintado	3	697	242,033	2	120	23,429	7,006,012	1	577	218,604
Las Sabanas	1	840	378,000	-	-	-	-	1	840	378,000
Pueblo Nuevo	4	1,935	296,844	2	25	1,708	776,822	2	1,910	295,136

Cuadro 27. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR CLASE, SEGÚN CORREGIMIENTO Y LUGAR DE UBICACIÓN: AÑO 2022 (P)

Corregimiento y lugar de ubicación	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares									
	Total			Clase						
				Residenciales				No residenciales		
	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Unidades de vivienda (2)	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)	Edificaciones	Área (En m²)	Valor (En balboas) (1)
Río Abajo	2	1,961	855,045	-	-	-	-	2	1,961	855,045
El Progreso N° 2	1	1,015	381,875	-	-	-	-	1	1,015	381,875
Río Abajo	1	946	473,170	-	-	-	-	1	946	473,170
San Felipe	4	7,363	8,750,850	2	32	3,884	4,250,850	2	3,479	4,500,000
San Felipe	4	7,363	8,750,850	2	32	3,884	4,250,850	2	3,479	4,500,000
San Francisco	14	23,923	11,387,679	4	56	14,931	9,524,585	10	8,992	1,863,094
Carrasquilla	1	3,440	270,000	-	-	-	-	1	3,440	270,000
Coco del Mar	2	424	211,965	-	-	-	-	2	424	211,965
Ocean Reef Island	3	6,857	4,748,865	2	13	6,751	4,696,095	1	106	52,770
Paitilla	1	1,841	179,395	-	-	-	-	1	1,841	179,395
Punta Pacífica	2	2,126	1,801,470	1	2	1,846	1,661,400	1	280	140,070
San Francisco	5	9,235	4,175,984	1	41	6,334	3,167,090	4	2,901	1,008,894
Tocumen	15	17,693	4,167,330	-	-	-	-	15	17,693	4,167,330
Cabuya	1	218	97,934	-	-	-	-	1	218	97,934
La Candelaria	1	664	173,098	-	-	-	-	1	664	173,098
Nuevo Belén	1	1,466	234,176	-	-	-	-	1	1,466	234,176
Tocumen	12	15,345	3,662,122	-	-	-	-	12	15,345	3,662,122
24 de Diciembre	309	35,885	19,224,173	307	408	29,347	15,356,665	2	6,538	3,867,508
Altos de Cerro Azul	5	373	230,120	5	5	373	230,120	-	-	-
Felipillo o Flor de Caña	2	6,538	3,867,508	-	-	-	-	2	6,538	3,867,508
Pradera Azul (P.H. Palermo)	289	23,225	13,053,107	289	289	23,225	13,053,107	-	-	-
Urbanización Botanika	12	5,650	2,027,898	12	113	5,650	2,027,898	-	-	-
Urbanización Monterico	1	99	45,540	1	1	99	45,540	-	-	-

NOTA: No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en la oficina respectiva.

(2) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.